



Località
 i Pian
 i Sal
 Pezzora
 Sassena
 Cranora
 Consone
 mapp....

Zona di pianificazione



1. contenuti

la zona di pianificazione, istituita al fine di salvaguardare l'importante valenza paesaggistica e naturalistica del comparto "ai Piani - Sal - Pezzora - Sassena - Cranora - Consone", così come risulta dalle planimetrie 1:2000, risponde ad un importante interesse pubblico, prevalente sulla provvisoria limitazione dei diritti dei proprietari dei sedimi colpiti.

I contenuti afferiscono al riordino territoriale unitamente alla tutela della qualità ambientale del comparto e mirano a selezionare le utilizzazioni ammissibili e auspicabili del territorio, coordinandole con gli obiettivi del piano direttore;

2. scopi

la zona di pianificazione ha lo scopo di permettere il tempo necessario per l'avvio e la conclusione dello studio del piano particolareggiato di tutela e valorizzazione del comparto "ai Piani - Sal - Pezzora - Sassena - Cranora - Consone abbinato a ricomposizione particellare; e ciò affinché l'attività edilizia e gli interventi di urbanizzazione delle aree edificabili non pregiudichino o rendano più ardua le possibilità di attuazione di tale piano;

3. effetti

all'interno del perimetro della zona di pianificazione è consentita senza restrizioni l'attuale utilizzazione dei fondi, senza modifica del loro stato fisico, e sono ammessi la manutenzione degli edifici e di manufatti esistenti, esclusi i lavori di trasformazione sostanziali;

4. durata

la zona di pianificazione resta in vigore fino alla pubblicazione del piano particolareggiato di cui al pto 2 (piano sostitutivo)

