

## COMUNE DI LUGANO

### REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE

### SEZIONE BRÈ

Dallo studio di base, progetto SaluTeBrè al piano di indirizzo  
ai sensi della Legge sullo Sviluppo Territoriale

ESEMPLIFICAZIONE DI ALCUNI INDIRIZZI E STRUMENTI

**DOCUMENTO INTERNO DI LAVORO NON DIVULGABILE**

(per il piano di indirizzo completo vedi documento ad hoc separato)

salu

brè

indirizzi strategici

*te*

valorizzazione case antiche,  
a partire da peculiarità studiate approfonditamente

rafforzamento immagine del paese  
e attrattiva per residenti, villeggianti e turisti

unitarietà delle *modalità d'intervento* nel nucleo,  
flessibili ma incisive, condivise con la popolazione

*recupero logge e solai*

*riqualifica situazioni particolari*

*ampliamento mirato delle potenzialità*

*gamma colori delle facciate*

salu

brè

indirizzi strategici

*te*

opportunità di lavoro a livello locale  
iniziative nel settore della *fruizione ecoturistica*

accesso a finanziamenti incentrati sui prodotti e saperi locali  
sostegno a progetti mirati, agili, *bottom up*

*itinerario del gusto transfrontaliero*

*albergo paese*

*micro progetti locali*

## Strumenti concreti

**1. Piano  
particolareggiato  
dell'insediamento  
antico  
e del suo intorno**

**2. itinerario di tutela**

**3. Zona ecoturistica**

**4. Progetto Ciliegia**



Dallo studio di base, progetto SaluTeBrè al piano di indirizzo ai sensi della Legge sullo Sviluppo Territoriale

ESEMPLIFICAZIONE DI ALCUNI INDIRIZZI E STRUMENTI

**DOCUMENTO INTERNO DI LAVORO NON DIVULGABILE**

(per il piano di indirizzo completo vedi documento ad hoc separato)

salu

brè

indirizzi strategici

te

tutela incisiva degli spazi aperti ambientalmente e paesisticamente importanti

*delimitazione dell'insediamento, completamento dei fronti edificati e immagine del paese*

*permuta terreni e partenariato pubblico privato  
riperimetrazione della zona edificabile d'interesse comunale  
ricomposizione particellare*

aree verdi

*tipologie condivise con la popolazione*

18

recuperare i luoghi in cui la triade è in equilibrio precario

**pendio terrazzato muri a secco**



progetto ambiente territorio paesaggio

recupero dei muri a secco valorizzando tutto il pendio terrazzato e restauro dei manufatti

incentivi alla coltivazione mettendo a disposizione superfici recuperate per orti e frutteti con cultivar specifiche

messa in valore nell'ambito della rete di percorsi storici

incentivo a manifestazioni e attività di ecologia urbana

## Strumenti concreti

### 4 Zona di riordino e tutela ambientale-territoriale-paesistica soggetta a piano particolareggiato

(conseguente alla zona di pianificazione)

### 5 Progetto Gniff

### 5 Zona di ripristino paesistico

## COMUNE DI LUGANO

### REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE

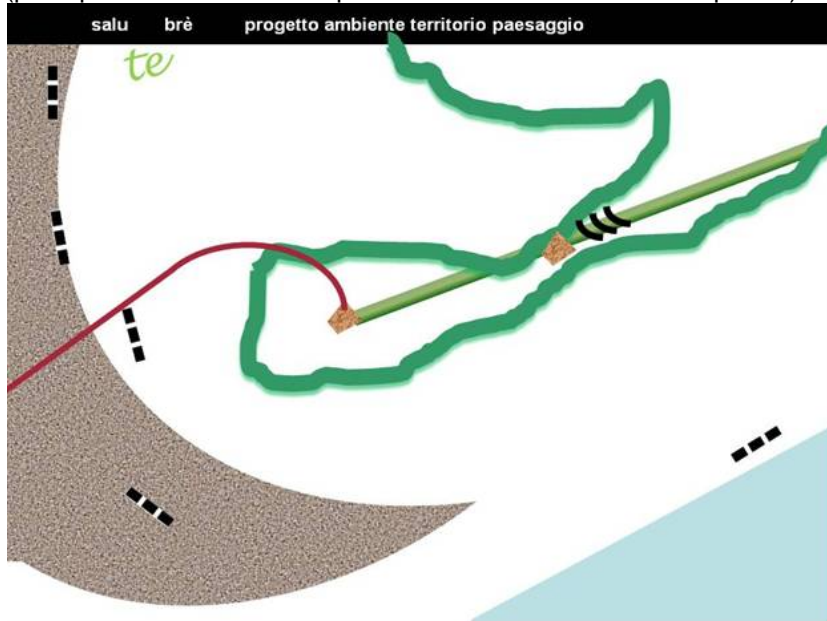
### SEZIONE BRÈ

Dallo studio di base, progetto SaluTeBrè al piano di indirizzo  
ai sensi della Legge sullo Sviluppo Territoriale

ESEMPLIFICAZIONE DI ALCUNI INDIRIZZI E STRUMENTI

**DOCUMENTO INTERNO DI LAVORO NON DIVULGABILE**

(per il piano di indirizzo completo vedi documento ad hoc separato)



Lo studio di base progetto salutebrè contempla:

(in rosso grassetto e freccia rossa gli indirizzi oggetto di approfondimento al luglio 2013, vedi documenti ad hoc)

- **la curva di livello degli 800 msm che disegna l'insediamento di crinale (linea sinuosa verde scuro)**
- gli spazi pubblici significativi che verranno valorizzati e dedicati alla fruizione pedonale privilegiata (trapezio seppia)
- **il percorso matrice, spina-crinale dell'insediamento, messo in valore agganciandovi interventi mirati, come ad esempio la tutela degli spazi aperti, il recupero dei pendii terrazzati, la valorizzazione dei prati secchi (linea retta verde chiaro)**
- **il nucleo di Brè quale parte costituente dell'impianto dei nuclei tutelato e valorizzato (segmenti curvi neri) e i nuclei collinari (segmenti retti neri)**
- l'espansione urbana (area viola scuro)
- la funicolare che verrà potenziata come infrastruttura costituente del sistema urbano di mobilità dolce (linea curva rossa)

luglio 2013 CKG

*Visione d'assieme  
preliminare  
degli strumenti concreti*

*Zona di riordino  
e tutela ambientale-territoriale-  
paesistica soggetta  
a piano particolareggiato  
(conseguente alla zona  
di pianificazione)  
Progetto Gniff*

*Zona di ripristino paesistico  
Zona eco turistica  
Itinerario di tutela  
Progetto Ciliegia*

*Piano particolareggiato  
dell'insediamento antico  
e del suo intorno*

