

# salu<sup>te</sup> brè

documento interno di lavoro  
non divulgabile

TERRITORIO



URBANISTICA PIANIFICAZIONE ARCHITETTURA PER IL TERRITORIO  
CRISTINA KOPREINIG GUZZI

## documento interno di lavoro non divulgabile

Il presente documento sintetizza per frasi e parole chiave i primi elementi emersi dalla fase di lavoro II, illustrati come base di discussione al Comitato nelle riunioni svoltesi in maggio e giugno 2012 .

Le elaborazioni verranno approfondite, anche in termini di lettura territoriale, e presentate al Comitato allo scopo di consolidarne e condividerne i risultati, dopodiché verrà stilato il rapporto finale.

*Ai termini tecnici, in corsivo nel documento,* corrispondono precisi e concreti strumenti d'intervento sul territorio, mirati alla realtà del paese e del progetto **salutebrè**: la consulente è a disposizione per esemplificarli e per ogni chiarimento risultasse necessario.

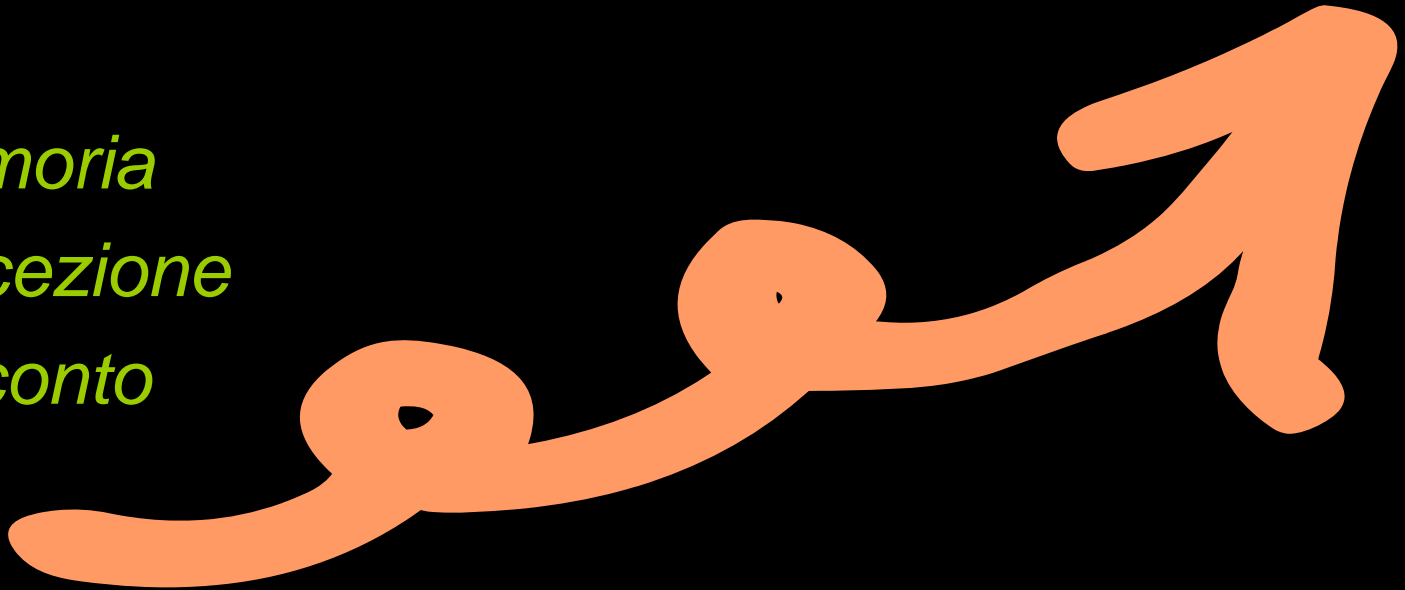
*te*

- FASE I  
analisi punti deboli e punti di forza della situazione  
(documento separato)
- FASE II  
individuazione indirizzi strategici

1

temi significativi  
per  
la qualità di vita  
a Brè

*memoria*  
*percezione*  
*racconto*

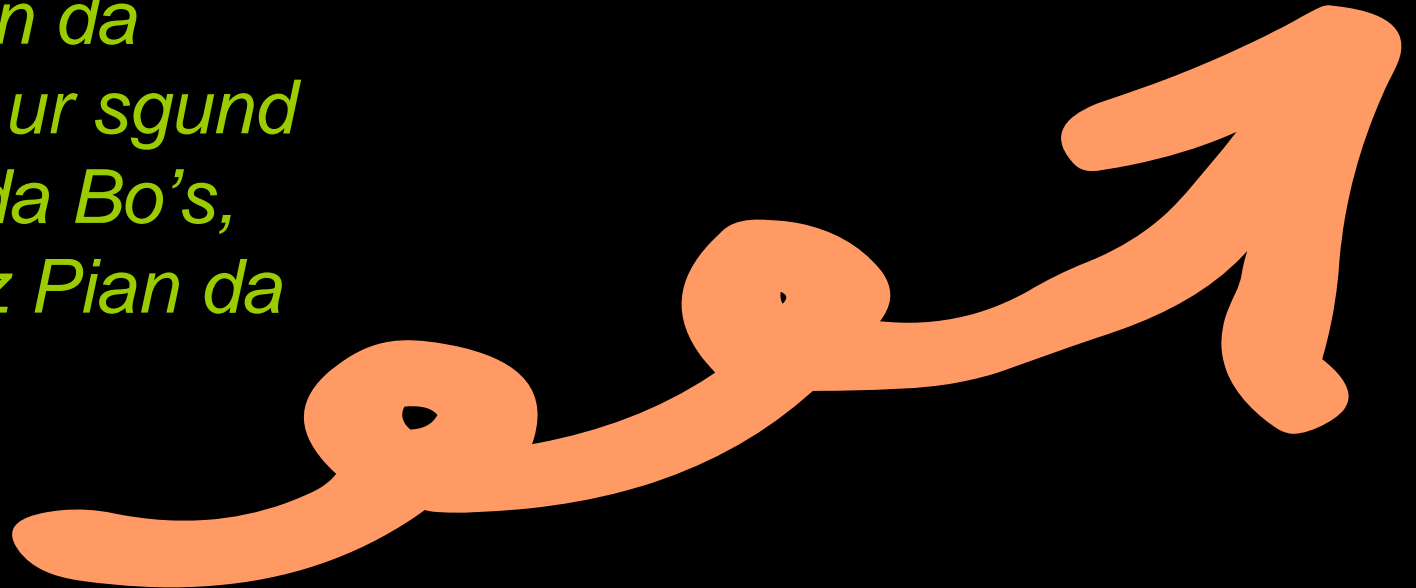


per esempio

1

*“i Pian da Bo’s  
serie di quattro  
pianori in zona  
di sottobosco:  
ur Pian da  
Fiüm, ur sgund  
Pian da Bo’s,  
ur terz Pian da  
Bo’s”*

spazi verdi “in rete”  
sia storicamente  
che oggi  
per la fruizione  
della popolazione



*processo bottom up*

*attori i cittadini*

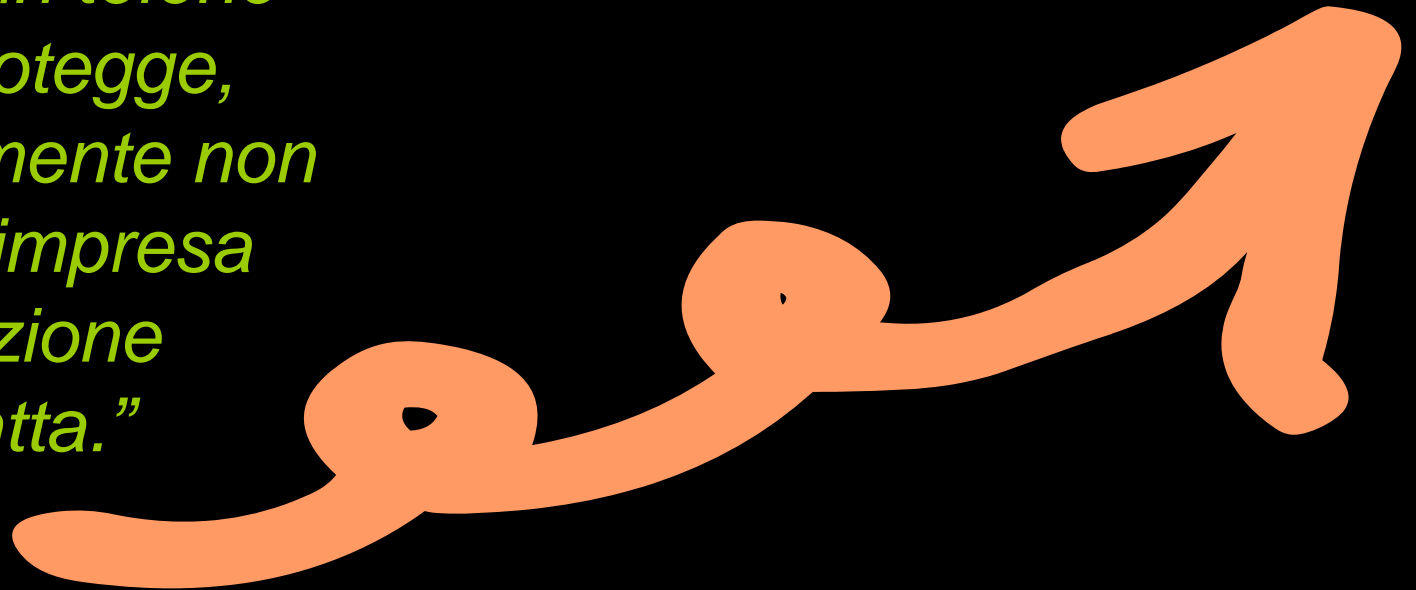
*attore cooperante il consulente*

*per esempio*

**1**

*“la casa non  
ha accesso, è  
diroccata  
con ora un telone  
che la protegge,  
e sicuramente non  
trova un’impresa  
di costruzione  
che la riatta.”*

*spazi abitativi  
e possibilità  
di intervento  
nel nucleo*



*processo bottom up*

*attori i cittadini*

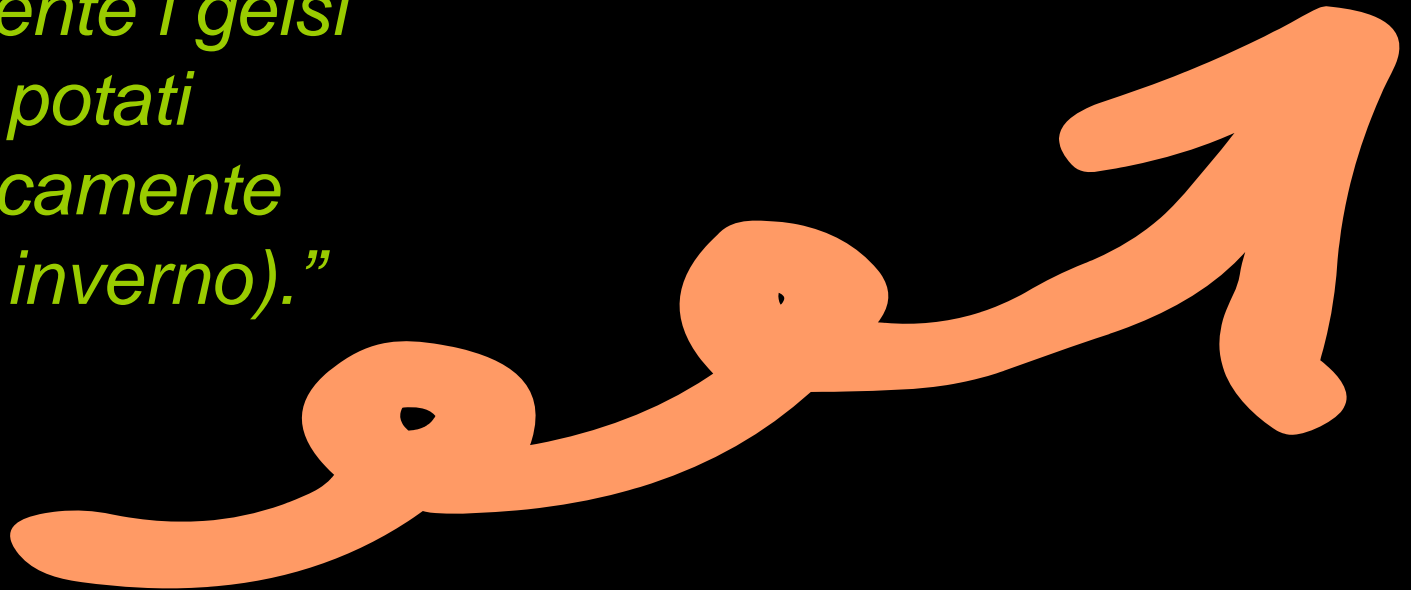
*attore cooperante il consulente*

*per esempio*

1

*“...occorre ripensare  
copertura piazzale  
e piante ombrose  
( attualmente i gelsi  
vengono potati  
sistematicamente  
a zero in inverno).”*

*alberature  
e microclima*



# 2

indirizzi strategici

temi significativi  
per  
la qualità di vita  
a Brè

lettura  
territoriale





*esito del processo bottom up* **attori i cittadini** *attore cooperante il consulente*  
*attori gli amministratori comunali*

**3**

condivisione

degli indirizzi

con i decisori pubblici

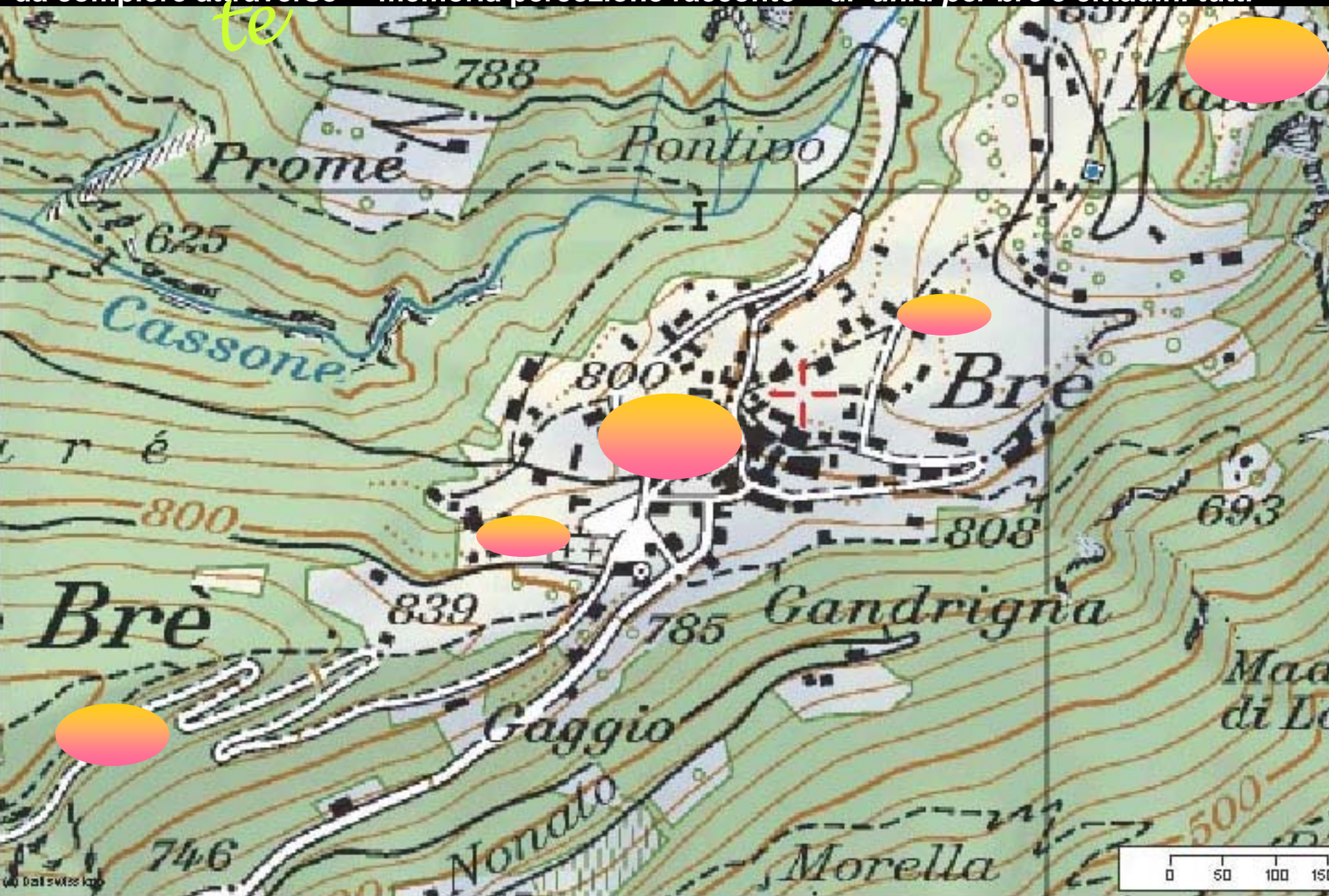
elaborazioni  
specialistiche  
improntate  
alla sostenibilità

**indirizzi strategici**



- esigenza di ampliare la base di conoscenza condivisa
- aumento della capacità di espressione del cittadino e di ascolto dell'amministratore
- volontà di fare governance non government

individuazione luoghi significativi  
da compiere attraverso “ memoria percezione racconto” di *uniti per brè* e cittadini tutti

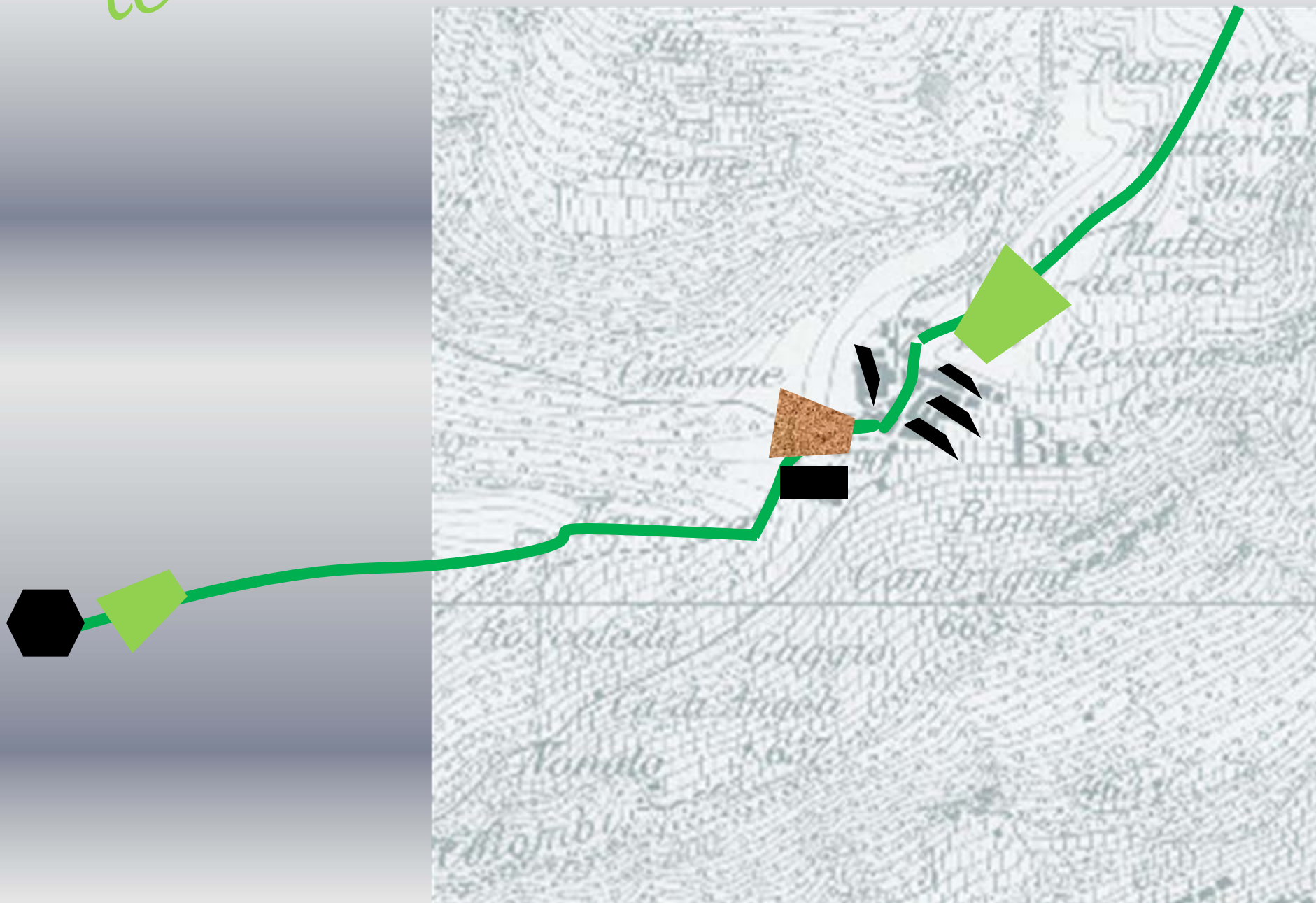




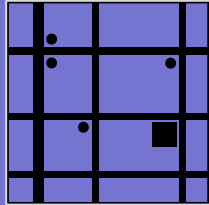
salu brè

lettura territoriale primi elementi esemplificativi  
percorrenze spazi aperti tessuto storico

te



te



spazio aperto  
nell'*insediamento di crinale*

su *percorso matrice*

*toponimo*

ampiezza della visuale aperta  
sui due *versanti orografici*  
dalla *linea di displuvio*

te

prato alberato

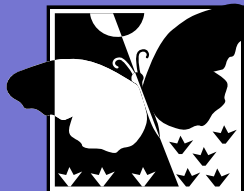
esemplare arboreo significativo

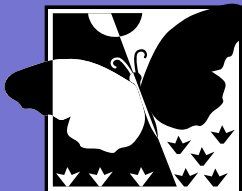
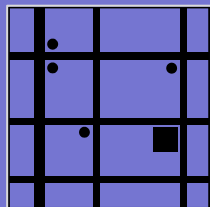


*te*

*prato secco*

*rilevanti componenti  
floristiche e faunistiche inventariate*



*te*

*iconema*  
con forte identità

in perfetto equilibrio  
la triade ambiente territorio paesaggio

“rispettarne le peculiarità  
e valorizzarlo con un impianto urbanistico  
ed architettonico di qualità” (citazione  
dalla variante comunale PR/ PQ )

é una contraddizione in termini



te

valorizzazione case antiche,  
a partire da peculiarità studiate approfonditamente

rafforzamento immagine del paese  
e attrattiva per residenti, villeggianti e turisti

unitarietà delle *modalità d'intervento* nel nucleo,  
flessibili ma incisive, condivise con la popolazione

soluzioni mirate *alloggio per fasce deboli*

***recupero logge e solai***

***riqualifica situazioni particolari***

***ampliamento mirato delle potenzialità***

*te*

tutela incisiva degli spazi aperti ambientalmente  
e paesisticamente importanti

vincoli e incentivi allo sfruttamento delle energie rinnovabili  
nelle case nuove e nel limite del possibile in quelle antiche

*delimitazione dell'insediamento, completamento dei fronti edificati  
e immagine del paese*

*permuta terreni e partenariato pubblico privato*

*riperimetrazione della zona edificabile d'interesse comunale*

*ricomposizione particellare*

**aree verdi  
fotovoltaico**

***tipologie condivise con la popolazione***

te

opportunità di lavoro a livello locale

iniziative nel settore della *fruizione ecoturistica*

accesso a finanziamenti incentrati sui prodotti e saperi locali

sostegno a progetti mirati, agili, *bottom up*

***itinerario del gusto transfrontaliero***

***albergo paese***

***micro progetti locali***

*te*

*accessibilità qualificante* per residenti, villeggianti e turisti

ridimensionamento e riorganizzazione delle aree di sosta,  
in strutture paesisticamente e ambientalmente sostenibili

ridimensionamento, messa in sicurezza e *configurazione delle strade*  
quale *spazio pubblico di pregio*, superando  
le usuali misure di moderazione del traffico

***terrazzi panoramici***

***concepiti con arredo e materiali qualificanti***

***multiuso, abbinati a strutture interrato***

***strada calma e non solo “moderazione 30 km max”***

***arredo , pavimentazioni, alberature,  
ecoilluminazione, in continuità con le vie storiche  
come deterrente della velocità, fruizione pedonale privilegiata***



# indirizzi strategici nel concreto del territorio



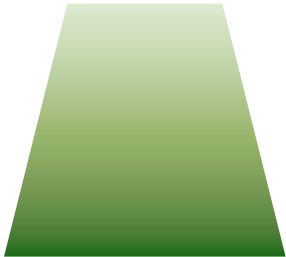
te



torrente e vegetazione ripuale tutelati



alberi d'alto fusto, terrazzamenti, orti frutteti mantenuti e valorizzati

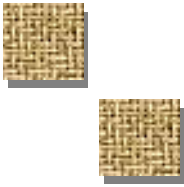


prato alberato ai Piani tutelato



grotti valorizzati

te



edifici antichi valorizzati,  
tipologie consolidate, logge recuperate



edifici nuovi improntati  
alla sostenibilità sociale e ambientale,  
risparmio energetico, energia solare



te



via antica

piazza



strade a fruizione pedonale privilegiata

pavimentazione di pregio



pedonali riqualificati con tecniche di bioingegneria





salu *te* brè

